

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 14.01.2021.g**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon što je 28.siječnja 2016.g. održano završno ročište, doneseno je Rješenje o zaključenju stečajnog postupka te brisanju stečajnog dužnika iz Sudskog registra.

Ovo Rješenje postalo je pravomoćno 11.02.2016.g. , međutim stečajni dužnik još nije brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečaja, stečajni upravitelj je okončao vođenje postupaka u tijeku, a sve suglasno odlukama sa završnog ročišta.

Međutim, u međuvremenu je naknadno pronađena imovina i to nekretnina, koja je inače bila obuhvaćena tzv. "spornom prodajom" i to dio poslovno stambene zgrade te dio dvorišta u Trakošćanu, upisanu u zk.ul. 2838 k.o. Trakošćan.

Naime, u tzv. "spornoj prodaji" ovu nekretninu je kupila Čižić Katica iz Cvetlina, ali nije isplatila cijenu niti pak je brisanom tužbom tražila brisanje vlasništva stečajnog dužnika i upis svojeg vlasništva, iz okolnosti cijelog slučaja proizlazi da ista ne polaže pravo na vlasništvo, pa se ista nekretnina može unovčiti samo u ovom postupku.

Budući da nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajni dužnik još uvijek nije brisan iz sudskog registra, mišljenja sam da bi sada trebalo donijeti odluku o nastavku postupka u ime i za račun stečajne mase kako bi se mogle obaviti sve potrebne radnje, a posebno iz razloga hitnosti zbog prijetnje potpune propasti naprijed navedene nekretnine koja je već sada u lošem i zapuštenom stanju( na rubu derutnosti).

Također, u ovršnom postupku je stečeno pravo vlasništva u 1/4 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 306 k.o. Dijankovec u naravi vinograd u Karvancu kod Križevaca.

Ovaj suvlasnički dio nema značajnije tržišne vrijednosti, ali u svakom slučaju treba pokušati istog unovčiti u dogovoru sa ostalim suvlasnicima tj., Harča Đuro u 2/4 dijela i Šatrak Ivan u 1/4 dijela.

Unovčenjem ove naknadno pronađene imovine svakako se može očekivati određena korist za stečajnu masu ali s obzirom na stanje i tržišnu vrijednost moguće je očekivati namirenje stečajnih vjerovnika u manjem iznosu.

No u svakom slučaju potrebno je izvršiti upis stečajne mase u sudskom registru kako bi se potrebne radnje mogle izvršiti.

Stoga na osnovu svega naprijed navedenog predlažem da se na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Ovaj postupak nastaviti će se u ime i za račun stečajne mase te će se ista upisati u sudski registar

U Ivancu, 07.01.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.